



**Comune di San Giorgio delle Pertiche**  
Provincia di Padova

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 31-07-2025**

**Oggetto: Variante n. 10 al Piano degli Interventi. Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione, prima fase, ai sensi art. 18 della L.R. n. 11 del 23.04.2004**

**Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **luglio** nella **Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:30.

Eseguito l'appello risultano:

<b>Canella Daniele</b>		<b>P</b>
<b>Corsini Alberto</b>		<b>P</b>
<b>Bellotto Caterina</b>		<b>P</b>
<b>Carnio Andrea</b>		<b>P</b>
<b>Pierazzo Stefania</b>		<b>A</b>
<b>Biasibetti Andrea</b>		<b>P</b>
<b>Tonello Alice</b>		<b>P</b>
<b>Sartori Beatrice</b>		<b>P</b>
<b>Mazzon Filippo</b>		<b>P</b>
<b>Agostini Mario</b>		<b>P</b>
<b>Zanini Alessandro</b>		<b>P</b>
<b>Stefan Sofia</b>		<b>P</b>
<b>Filippi Paolo</b>		<b>A</b>
<b>Scapin Davide</b>		<b>A</b>
<b>Filippi Lorenzo</b>		<b>P</b>
<b>Scarante Maurizia</b>		<b>P</b>
<b>Brugnaro Stefano</b>		<b>P</b>
<b>TOTALE</b>	Presenti: 14	Assenti: 3

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.

Tonello Alice nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:

Zanini Alessandro

Stefan Sofia

Filippi Lorenzo

invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

*Alle ore 20:30 esce il Consigliere Comunale Filippi Paolo (Consiglieri presenti n.14)*

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesso che:**

il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Comunale così composto:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017; il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;
- Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale, con l'approvazione del PAT, è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n° 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 20 del 27/06/2022 il nuovo Piano degli Interventi (variante n° 6 – variante generale) adeguato alle definizioni uniformi del Regolamento edilizio Tipo (RET) di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016, alle nuove disposizioni regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e sui crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- Il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n. 49 del 03/09/2024 ha approvato la vigente variante n. 9 al Piano degli Interventi;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25.03.2025 di adozione della variante n° 10 al Piano degli Interventi - ai sensi art. 18 LR n° 11/2004;

### **Dato atto che:**

- la delibera di adozione di C.C. n. 10/2025 e la documentazione relativa alla citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 30 giorni consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;
- durante il suddetto periodo di deposito e nei 30 giorni successivi allo stesso non sono pervenute osservazioni all'Ufficio Protocollo comunale;
- oltre il termine previsto dall'art. 18 L.R. n. 11/2004, sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n. 2 osservazioni/comunicazioni;
- i contenuti delle predette osservazioni sono schematicamente riportati nella tabella inserita nell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione ed Estratti PI adottato e PI modificato", documento depositato agli atti dell'ufficio tecnico – Settore Urbanistica;
- il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e che, come concordemente ritenuto dalla costante giurisprudenza in materia, le osservazioni presentate allo strumento urbanistico adottato costituiscono apporti collaborativi utili alla formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine, le osservazioni possono essere esaminate;

**Visti** gli elaborati progettuali relativi alla variante n. 10 al piano degli interventi – variante puntuale adottata, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzo n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

- Elaborato A: Relazione tecnica;

- Elaborato B: Schede normative accordi pubblico-privato;

**Visti** gli elaborati di valutazione specialistica della variante n° 10 al Piano Interventi, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

<b>Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>
VAS	Verifica di assoggettabilità a VAS predisposta dal Dott. Maurizio Leoni
VInCA	Procedura per la Valutazione di Incidenza – Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza predisposto dal Dott. Maurizio Leoni
VCI	Valutazione Compatibilità Idraulica predisposto dal dott. Ing. Daniele Tosato ai sensi della DGRV n. 2948/2009

**Visti** i pareri favorevoli con raccomandazioni e/o prescrizioni:

- del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive acquisito in data 24.06.2025 prot. n. 10024, nonché il parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova acquisito in data 09.07.2025 prot. n. 10976 sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);

**Ritenuto** di adeguarsi alle prescrizioni dei pareri sopracitati: del Consorzio di Bonifica, dell'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova, dando indicazione al progettista/i e valutatori di adeguare ove necessario gli elaborati alle prescrizioni/indicazioni riportate nei pareri sopramenzionati per quanto già non previsti/indicati negli elaborati adottati;

**Visto e preso atto** che Comune di San Giorgio delle Pertiche ha preso atto del Piano intercomunale delle Acque dei territori di San Giorgio delle Pertiche e Santa Giustina in Colle, agli atti in data 28.07.2017 prot.8762, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.11.2019;

**Visti** gli elaborati e le valutazioni delle osservazioni per gli aspetti tecnici redatti dal professionista incaricato arch. Cavallin Roberto, acquisite al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale

- “Proposta di controdeduzioni alle osservazioni”;

**Preso atto** che le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate dalla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta in data 16/07/2025 la quale ha preso atto dell'illustrazione delle stesse;

**Dato atto** che sono stati stipulati gli accordi pubblico/privato presentati e valutati di rilevante interesse pubblico con il provvedimento di adozione della variante n. 10:

- APP 02 - Zorzi Giovanni, accordo stipulato in data 18.07.2025, notaio Roberto Franco di Loreggia (PD);
- APP 03 - Ceccato Roberto, accordo stipulato in data 15.07.2025 notaio Francesca Vomiero di San Giorgio delle Pertiche (PD);
- APP 05 – Emmedicasa Srl, accordo stipulato in data 14.07.2025, notaio Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego (PD);

**Preso atto** che, per la proposta APP 03 - del Sig. Ceccato Roberto, che per come concordata con l'Amministrazione comunale e recepita nel PI, prevede l'inserimento di edificabilità puntuale all'interno della zona C1/26 - residenziale di urbanizzazione consolidata di 3.170 mc comprendente i fabbricati esistenti (per ripristino parziale della capacità edificatoria del PRG vigente prima dell'approvazione del nuovo PI) e la riclassificazione di una porzione della zona Fc/08 a servizi in zona C1/16 - residenziale di urbanizzazione consolidata. L'area oggetto della proposta di accordo ricade in fascia di rispetto cimiteriale e per tali vincoli è stato acquisito (per il sub ambito 3), il competente parere dell'azienda sanitaria locale (prot. n. 8999 del 06.06.2025) previa valutazione della compatibilità degli interventi con le esigenze di tutela relative agli aspetti igienico-sanitari e di tranquillità dei luoghi come prescritto dal comma 4bis dell'art. 41 LR n° 11/2004;

**Preso atto** altresì che, in merito alla proposta di APP 03 è necessario acquisire il riconoscimento da parte del Consiglio comunale nell'approvazione della variante al Piano della rilevanza dell'interesse pubblico

prevalente (comma 4bis art. 41 LR n° 11/2004) dell'intervento ricadente nelle aree oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 comma 5 del RD n° 1265/1934.

**Ritenuto** di procedere all'esame delle osservazioni/comunicazioni pervenute ed alla contestuale approvazione della variante n. 10 al PI;

**Visto** il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, per la pubblicazione nella home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente»;

**Vista** la L.R. 23/4/2004, n. 11, la L.R. 06/06/2017, n. 14 e la L.R. 04/04/2019 n. 14;

**Ricordati** gli obblighi che competono agli Amministratori ai sensi dell'art.78, commi 2 e 4, del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che:

- Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

**Stabilito** di votare singolarmente le osservazioni pervenute, sulla base della proposta di controdeduzione contenuta nella tabella inserita nella "proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione" predisposta dal progettista incaricato ed acquisita al protocollo comunale e depositata agli atti dell'ufficio tecnico – Settore urbanistica;

**Ritenuto** di procedere, all'approvazione definitiva della variante n. 10 al P.I. – integrata e modificata dall'accoglimento delle osservazioni come da votazione sotto riportata;

**Acquisiti** i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante dello stesso;
2. **Di esprimersi** sulle singole osservazioni presentate, sulla base delle valutazioni del tecnico progettista, contenute negli elaborati tecnici in premessa citati - *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione ed estratti PI adottato e PI modificato*, acquisiti al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale, con le votazioni rappresentate nel prospetto seguente:

OSSERVAZIONE

N° 1 -

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti

n°....

Consiglieri votanti

n°....

- Favorevoli n°.....

- Contrari n°.....

- Astenuti n°.....

OSSERVAZIONE/COMUNICAZIONE N°

2 DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti

n°....

Consiglieri votanti

n°....

- Favorevoli n°.....

- Contrari n°.....

- Astenuti n°.....

3. **Di prendere atto** della volontà espressa dal proponente F.lli Tosato Claudia, Claudio e Marilù, con comunicazione del 01.07.2025 avente prot. n. 10432 di stralciare la proposta - APP 06 di accordo pubblico privato;
4. **Di rimandare** a successiva fase di approvazione, per le motivazioni espresse dai proponenti Sig. Pietrobon Evelina, Ivana, Oriela e Antonella nella comunicazione acquisita in data 15.07.2025 al prot. n. 11276, l'accordo APP – 04;
5. **Di approvare** la Variante n. 10 al Piano degli Interventi, **prima fase**, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 11 "Norme per il Governo del Territorio", recependo i sotto elencati accordi pubblici privati sottoscritti ai sensi dell'art. 6 della LR n. 11/2004, così come indicato nella variante n. 10 al PI, nelle valutazioni specialistiche e nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento:
  - APP 02 proposta di accordo pubblico privato Zorzi Giovami;
  - APP 03 proposta di accordo pubblico privato Ceccato Roberto;
  - APP 05 proposta di accordo pubblico privato Emmedicasa Srl;composta dai seguenti elaborati progettuali:
  - Elaborato A: Relazione tecnica;
  - Elaborato B: Schede normative accordi pubblico-privato;e dai seguenti elaborati di valutazione tecnica:
  - Verifica di assoggettabilità a VAS predisposta dal Dott. Maurizio Leoni
  - Procedura per la Valutazione di Incidenza – dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza predisposto dal Dott. Leoni Maurizio;
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica predisposto dal Dott. Ing. Daniele Tosato ai sensi della DGRV n. 2948/2009;
6. **Di riconoscere**, in merito all'APP 03, di cui in premessa, la rilevanza dell'interesse pubblico prevalente (comma 4bis art. 41 LR n° 11/2004) dell'intervento ricadente nelle aree oggetto di riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 338 comma 5 del RD n° 1265/1934;
7. **Di disporre** l'aggiornamento degli elaborati del PI con le correzioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e con le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento come citati nelle premesse, in particolare come previsto nella "Relazione di sintesi";
8. **Di demandare** al Responsabile del Settore IV – Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente gli adempimenti necessari per l'efficacia della variante, ovvero:
  - a. trasmettere copia integrale del Quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis LR n° 11/2004 aggiornato con la variante in oggetto alla Giunta Regionale e alla Provincia di Padova, ai sensi di art. 18, comma 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i;
  - b. depositare presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito Internet del Comune per la libera consultazione gli elaborati del Piano degli Interventi aggiornati con la presente variante;
9. **Di assicurare** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
10. **Di dare atto che**, ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune.

\*\*\*\*\*

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e pone in votazione la proposta chiedendo al Consiglio Comunale di esprimersi sulle singole osservazioni presentate, sulla base delle valutazioni del tecnico progettista, contenute negli elaborati tecnici in premessa citati - *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni*, acquisiti al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale, con le votazioni rappresentate nel prospetto seguente:

OSSERVAZIONE N° 1 PROT. 10432 del 01.07.2025 – proponenti T.C., T.C. e T.M.

*Si propone l'accoglimento*

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n° 14

Consiglieri votanti n° 14

- Favorevoli n° 11

- Contrari n° /

- Astenuti n° 3 (Filippi L., Scarante, Brugnaro)

OSSERVAZIONE N° 2 PROT. 11276 del 15.07.2025 – proponenti P.E, P.I., P.O. e P.A.

*Si propone il rinvio dell'approvazione della proposta in una successiva deliberazione del Consiglio Comunale*

VOTAZIONE:

Consiglieri presenti n° 14

Consiglieri votanti n° 14

- Favorevoli n° 11

- Contrari n° /

- Astenuti n° 3 (Filippi L., Scarante, Brugnaro)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	14
Voti favorevoli:	n.	11
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	3 (Filippi L., Scarante, Brugnaro)

## DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL. Con separata votazione, il cui risultato è accertato dai suindicati scrutatori, come segue la proposta viene accolta:

Consiglieri presenti:	n.	14
Voti favorevoli:	n.	11
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	3 (Filippi L., Scarante, Brugnaro)

*Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:*

<http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale

Tonello Alice

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

Il Segretario Generale

Scarangella Luca

*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del  
D.Lgs. n.82 del 2005*

---